

11407/2022

①

10256/22

पचास  
रुपये

रु. 50

₹ 50

INDIA NON JUDICIAL



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

2/2563249/22

2-20  
01/09/22

Municipal Registrars of Assurances-II  
Kolkata

Centres for the Registration of Assurances-II  
are the part of  
Municipal Registrar  
of Assurances II Kolkata

1 SEP 2022

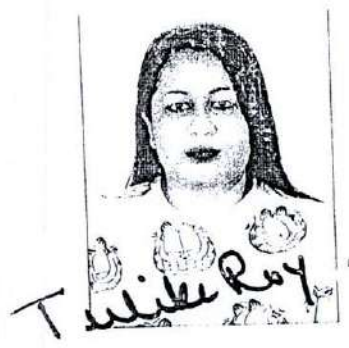
**BOUNDARY DECLARATION (K.M.C.)**

**Re:** Municipal Premises No:- 21A/1, Roy Bahadur Road, Ward No.-  
120, Br. No.-XIII, P.S.- Behala, Kolkata - 700034, under K.M.C.  
S.S.Unit, District South 24 Parganas.

PAGE NO .....  
 SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

1.  
O.

Signature of the Executants/Presentants



Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

I, **MR. SANJEEV KUMAR RATHI**, Pan No. – ADOPR2408L, Aadhaar No. – 3769 0079 5818, Son of Mahesh Chand Rathi, by faith - Hindu, by occupation – Business, residing at House No. 641, Near Huda Market, Sector - 37, Amarnagar, District - Faridabad, State - Haryana, Pin Code – 121003, Indian Citizen - represented by his constituted attorney namely **M/S “DOLPHIN”** having its registered office at 335, Diamond Harbour Road, Post Office & Police Station – Behala, Kolkata – 700 034, Dist. – South 24 Parganas, represented by its Partner namely **SMT. TULIKA ROY**, PAN NO. – AMHPR8340P, Aadhaar No. 5220 1304 8854, aged about – 41 years, Wife of Sri Sourit Roy, Daughter of Adhir Krishna Paul, by faith - Hindu, by occupation - Business, residing at F-334, Second Floor, Vikaspuri, Police Station & Post Office – Vikaspuri, Pin Code – 110018, Dist. – West Delhi, Delhi, Indian Citizen, by virtue of a registered Development Power-of-Attorney which was duly executed on 30<sup>th</sup> day of June, 2021 registered in the Office of A. R. A. – III, Kolkata and recorded in Book No. – I, Volume No. 1903-2021, Page from 246429 to 246453, Being No. – 190305466 for the Year 2021, do hereby undertake as follows.

1) That I am the Owner of Premises No.- 21A/1, Roy Bahadur Road, Ward No-120, Br. No.-XIII, P.S.- Behala, under K.M.C. S.S.Unit Dist.-24 Pgs.(S). by way Deed No.- 190305425, Year- 2021 (13/07/2021), Page No-242846 To 242871, Volume No. - 1903-2021, Book No.-I, at A.R.A.-III Kolkata, Having total area of 336.821 Sq. M.= 05Kt.-00Ch.-25.541 Sq. Ft. (approx), and I propose to construct a building in the aforesaid premises. The total boundary line of the property after proper measurement which is fully described below and delineated in RED, in the attached plan and I shall be liable for dispute if any with my neighbor of this said land in future, The Kolkata Municipal Corporation will not be liable for any litigation over the said Land.

2) That I have submitted the plans for the construction of a building in the said premises for sanction vide our application. That I am the owner of Premises No.- 21A/1, Roy Bahadur Road, Ward No-120, Br. No.-XIII, P.S.- Behala, under K.M.C. S.S.Unit Dist.-24 Pgs.(S) within the Municipal limits of K. M. C. comprising land after actual measuring 336.821 Sq. M.= 05Kt.-00Ch.-25.541 Sq. Ft. (approx), be the same a little more or less land standing there on, more fully described and delineated in the plan annexed hereto and there on coloured in RED verge line.

3) There is no Civil or Criminal suit pending against the said land and the land is free from all encumbrances.

#### **SCHEDULE OF PROPERTY.**

ALL THAT one piece and parcel of bastu land admeasuring an area about 5 (Five) Cottahs 1 (One) Chittack 16 (Sixteen) Sq. Ft. physically measuring about 5 (Five) Cottahs under R. S. Dag Nos. 3772 & 3773 corresponding to L. R. Dag No. - 3773 and R. S. Khatian Nos. - 454 & 1480 corresponding to L. R. Khatian No. - 1309 togetherwith proposed to be new constructed multi-storied building lying and situated at Mouza - Sahapur, J. L. No. - 8, Touzi No.- 93 & 101, Re. Sa. No. - 179, Zone Name: Premises Located on James Long Sarani, within the ambit of KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION under Ward No. 120, Assessee No.- 41-120-09-04751 at premises No. 21A/1, Roy Bahadur Road, postal address 22/5, Roy Bahadur Road, Kolkata - 700034, P.S. - Behala, under the jurisdiction of A. D. S. R. Alipore, District South 24 Parganas along with all easement rights attached thereto. A plan or map annexed herewith bordered red delineated the entire property which is to be treated as a part and parcel of these presents, Total Land & structure is butted and bounded by:-

ON THE NORTH: By House of Hari Mohan Bhattacharyya.

ON THE SOUTH: By House of Makham Lal Bandopadhyay & Saila Chattopadhyay.

ON THE EAST: By House of Nivarani Chattopadhyay & Habul Das.

ON THE WEST: By 13.950 M. (45'-9") wide James Long Sarani (KMC Road).

Measurement of four Sides of the plot are mentioned below:-

ON THE SOUTH : 22.225 M.

ON THE NORTH : 25.350 M.

ON THE EAST : 14.300 M.

ON THE WEST : 14.200 M.

In witness where of the executant put her signature on this 1<sup>st</sup> the day of September, 2022.

Witnesses:

1) *Tanujit Dey*

*Surya Neghar Chattopadhyay*  
Pin - 743144

DOLPHIN

*Tulika Roy*  
Partner

2) *Smt. Somnath Das*

Signature of Executant

*Smt. Somnath Das*

Prepared as per K. M. C. proforma.

**Drafted & prepared by:**

*Sominath Das.*

SOMNATH DAS

Advocate

C. M. M.'S Court at Calcutta

Enrolment No. (F/2395/2019)

SOMNATH DAS

Advocate

C.M.M.'S COURT

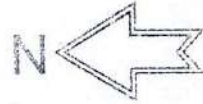
KOLKATA

**SITE PLAN FOR MR. SANJEEV KUMAR RATHI AT PREMISES NO.-  
21A/1, ROY BAHADUR ROAD, WARD NO.- 120, BOROUGH NO.-  
XIII, P.S.- BEHALA, KOLKATA - 700034, UNDER K.M.C. (S.S.UNIT).**

TOTAL AREA OF LAND = 336.821 SQ.M. = 05 KT. - 00 CH. - 25.541 SFT. [APPX.]

AREA OF LAND BOUNDED BY RED COLOUR  

SCALE:- 1:200



**DOLPHIN**  
Tulika Roy  
Partner

*Sanjeev Kumar Rathi*

~SIGNATURE~

DRAWN BY

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1902-10286/2022	Date of Registration	01/09/2022
Query No / Year	1902-2002563249/2022	Office where deed is registered	
Query Date	25/08/2022 10:24:03 AM	A.R.A. - II KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	SOMNATH DAS 32, SARAT CHANDRA DHAR ROAD, KOLKATA, Thana : Baranagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700090, Mobile No. : 8334824768, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 1,41,75,001/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 50/- (Article:4)	Rs. 101/- (Article:E, E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :




District: South 24-Parganas, P.S:- Behala, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Roy Bahadur Road, Road Zone : (Premises Located on J.L.Sarani -- ) , Mouza: Sahapur, Premises No: 21A/1, , Ward No: 120 JI No: 108, Touzi No: 93 Pin Code : 700034

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3773 (RS :- )	LR-1309	Bastu	5 Katha		1,41,75,001/-	Width of Approach Road: 46 Ft., Adjacent to Metal Road, Encumbered by Tenant, Last Reference Deed No :1903-I -05466-2021
<b>Grand Total :</b>				<b>8.25Dec</b>	<b>0/-</b>	<b>141,75,001 /-</b>	

#### Declarant Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr SANJEEV KUMAR RATHI</b> Son of Mr MAHESH CHAND RATHI NEAR HUDA MARKET, NEAR AMARNAGAR, Block/Sector: SECTOR 37, HOUSE NO. 641, City:- Not Specified, P.O:- AMARNAGAR, P.S:-FARIDABAD CENTRAL, District:-Faridabad, Haryana, India, PIN:- 121003 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ADxxxxxx8L, Aadhaar No: 37xxxxxxx5818, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

**Attorney Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mrs TULIKA ROY</b> <b>(Presentant)</b> Wife of SOURIT ROY Date of Execution - 01/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2022, Place of Admission of Execution: Office	<b>Photo</b>  <small>Sep 1 2022 3:52PM</small>	<b>Finger Print</b>  <small>LTI 01/09/2022</small>	<b>Signature</b>  <small>01/09/2022</small>
PARTNER, DOLPHIN , 335, DIAMOND HARBOUR ROAD, City:- Not Specified, P.O:- BEHALA, P.S.- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700034 , VIKASPURI, F-334. 2ND FLR, City:- Not Specified, P.O:- VIKASPURI, P.S:-VIKASPURI, District:-West, Delhi, India, PIN:- 110018, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx0P, Aadhaar No: 52xxxxxxxx8854 Status : Attorney, Attorney of : Mr SANJEEV KUMAR RATHI				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr TANMOY DEY</b> Son of Late TAPAN KR DEY SURYANAGAR, GARULIA, ICHAPUR, City:- Not Specified, P.O:- ICHAPUR, P.S:-Noapara, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743144	 <small>01/09/2022</small>	 <small>01/09/2022</small>	 <small>01/09/2022</small>
Identifier Of Mrs TULIKA ROY			



Endorsement For Deed Number : I - 190210286 / 2022

On 01-09-2022

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 15:23 hrs on 01-09-2022, at the Office of the A.R.A. - II KOLKATA by Mrs TULIKA ROY

**Executed by Attorney**

Execution by Mrs TULIKA ROY, PARTNER, DOLPHIN (Partnership Firm), 335, DIAMOND HARBOUR ROAD. City:- Not Specified, P.O:- BEHALA, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700034 as constituted attorney for Mr SANJEEV KUMAR RATHI NEAR HUDA MARKET, NEAR AMARNAGAR, Sector: SECTOR 37, HOUSE NO. 641, P.O: AMARNAGAR, Thana: FARIDABAD CENTRAL, , Faridabad, HARYANA, India, PIN - 121003 is admitted by him

Indetified by Mr TANMOY DEY, , , Son of Late TAPAN KR DEY, SURYANAGAR, GARULIA, ICHAPUR, P.O: ICHAPUR, Thana: Noapara, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743144, by caste Hindu. by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 101/- ( E = Rs 21/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 21/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 101/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-  
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 10941, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 28/06/2022, Vendor name: M GHOSH

*Signature*

Satyajit Biswas

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE  
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA

Kolkata, West Bengal



1753

1713 3000Rs.



30/3  
1255

3000  
23  
319-  
300-  
25-  
359-  
30/3/92

Sub-Registrar  
Bhola Dist. South 24 Parganas

Call No. 27 file  
Verified with doc  
No: 2410 of 54  
Behal  
R.S. Paracha

AD 82 (B)  
30/3/92

মুঃ ৩০,০০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা পণ মূল্যের স্মারক বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহীতা গণ : - ১। শ্রী সুরীন্দর কুমার মুখোপাধ্যায়, ২। শ্রী অজিত কুমার মুখোপাধ্যায়, উভয়ের পিতা শ্রী যুক্ত- যোগীন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়, উভয়ের জাতি হিন্দু, উভয়ের পেশা চাকুরী উভয়ের সাং ৭।১।এ, গাবতলা লেন, খানা বেহালা, কলিকাতা - ৬০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা : - শ্রী যোগীন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়, পিতা দেবেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়, জাতি হিন্দু, পেশা ওবঙ্গর ভোগী, সাং ৭।১।এ, গাবতলা লেন, খানা বেহালা, কলিকাতা-৬০ জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

500Rs.



॥ २ ॥

স্বাক্ষরিত  
১৯৬০  
১৯৬০

কম্ব্য গৃহাদি সহ বাস্তু জমি বিক্রয়ের সাক্ষ কোবালা দলিল পত্র মিদঃ

কার্যক্রমে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সার রেজেষ্ট্রী বেহালা, জালিপুর  
কালেক্টারীর ৯৩ ও ৯০১ নং টোজি ভুক্ত জে: এল: নং ৮, রে: স্রা: নং ১৭৯,  
মোজা সাহাপুর, খতিয়ান নং ৪৫৪, <sup>৩ ২৪৮০</sup> সাবেক দাগ নং ৭৬৬ ও ৭৬৯, হাল দাগ  
নং ৩৭৭৩ ও ৩৭৭২ দাগের মধ্যে ক্রমবেশ ৫ (পাঁচ) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৬  
(ষোল) বর্গফিট ভিটি যায় তদুপরিস্থিত ইটেরদেওয়াল ও টালির ছাউনী বিশিষ্ট  
তিন খানি ঘর যায় ৩ তিন ঘরের ভাড়াটিয়া সম্বন্ধ সম্পত্তি ওত্র কোবালা মূলে  
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি নিম্নের তপনীনে বিশেষ ভাবে বর্ণিত



॥ ० ॥

শ্রী দেবেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়  
শ্রী সত্যজিৎ বসু

হইয়াছে এবং ঐত্র সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ণের সীমা রেখার দ্বারা চিহ্নিত আছে ।

ঐ নকসা সকল সময়েই এই দলিলের অংশ রূপে গণ্য হইবে ।

২) উক্ত সম্পত্তি সহ ক্রমবিশ ১১ (এগার) বিঘা ব্রহ্মোত্তর জমি জমা কোবালা

দাতার পিতা মহাশয় শ্রী মুখোপাধ্যায়ের খরিদা সম্পত্তি ছিল । তিনি ইং

১৮৭১ সালের ২৮ শে মার্চ তারিখে ঐ সম্পত্তি খরিদ করিয়াছিলেন । ইং ১৯০০ ১০১

সালের জেলা জরিপে উক্ত সম্পত্তি সাহাপুর ঘোজায় ৪৪৮ নং খতিয়ানে শ্রী মুখোপাধ্যায়ের

নামে যথাস্থ লিপিবদ্ধ হয় ।

৩) উক্ত শ্রী মুখোপাধ্যায়ের দেহান্তের পরে কোবালা দাতা পিতা

দেবেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় আলিপুর প্রথম সার্বজন্য আদালতে ইং ১৯২২ সালের

২২০ নং পার্টিশান মোকদ্দমা জানায়ন করিয়া ফাইনাল ডিক্রী মূলে বিক্রীত সম্পত্তি



॥ ८ ॥

উত্তর  
দেবেন্দ্র  
নাথ  
মুখোপাধ্যায়  
কোবাল  
দাতা

সহ অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হন ।

৪) তৎপরে কালক্রমে উক্ত দেবেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের দেহান্তের পর তাহার পুত্র গণের মধ্যে আলিপুর দ্বিতীয় সর্বজ্ঞ আদালতে ইং ১৯৪৮ সালের ১৮২ নং পার্টিসন ঘোকদর্দমার ফাইনাল ডিক্রী মূলে বিক্রীত সম্পত্তি সহ কমবেশ ৭ (সাত) কাঠা বাস্তু জমি কমবেশ ৮ (আট) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক জমি পুজাবিলি জমি ও কমবেশ ১৬ (ষোল) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক পুন্করিণী কোবালা দাতা ও তাহার ভ্রাতা শ্রী মনীন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় একযোগে প্রাপ্ত হন ।

৫) অতঃপর বিগত ১৯৫৪ সালের ১৫ ই ডিসেম্বর তারিখে কোবালা দাতা আদি ও আমার ভ্রাতা এককোটা রেজেষ্ট্রী পার্টিসান দলিল মূলে আদি ৭ (সাত) কাঠা বাস্তু জমি ও ৮ (আট) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক জমি পুজাবিলি জমি নিজাংশে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হই । উক্ত দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী বেহানা অফিসে ইং ১৯৫৪ সালের ১ নং বহির ৩৪ নং ডলুমের ২১০ হইতে ২১৪ নং পাতায় ২৪১০ নং দলিল রূপে নিপিবদ্ধ আছে ।

১৫  
১৬

৬) আমি পার্টিশান মূলে যে পুজাবিলি সম্পত্তি পাইয়াছিলাম তাহা উদ্বার করিতে পারি নাই । দীর্ঘদিন মোকদ্দমা করিয়াও কিছুই পাই নাই ।

৭) আমার খাস দখলে প্রাপ্ত ৭ (সাত) কাঠা বাস্তু জমির মধ্যে দান ও বিক্রয় বাদে বর্তমানে ৩ (তিন) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১০ (দশ) বর্গফিট জমি ও ভাড়াটিয়া সমেত দুইটি ঘর আছে ।

৮) ইহা ছাড়া আমার অংশে প্রাপ্ত পুজাবিলি জমির মধ্যে কমবেশ ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফিট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী বিশিষ্ট এক খানা ঘর টালি ও টিনের ছাউনি বিশিষ্ট একটি রান্নাঘর সহ সম্পত্তি আমারই পুজার খরিদদারের নিকট হইতে বিগত ইং ১৯৯০ সালের ৩ রা মার্চ তারিখে (আলিপুর সদর রেজিস্ট্রেশন অফিসের ৩২৩২ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ) খরিদ করিয়া তাহাতে দখলকার আছি ।

৯) এই রূপে দুই খণ্ড জমি মিলিয়া মোট কমবেশ ৫ (পাঁচ) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত তিন খানি ঘরের ভাড়াটিয়া সমেত সম্পত্তি নানা কারণে আমি বিক্রয় করিতে যত্ন করিয়াছি । কোবানা গ্রহীতা দুই তোমরা আমার পুত্র হইতেছো । আমি ঐ সম্পত্তি ভাড়াটিয়া সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে তোমরা বাজারোচিত সর্বোচ্চ পূর্ণ মূল্য বেলমোক্তা য: ৩০,০০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা পূর্ণ খরিদ করিতে প্রস্তাব করায় আমি তাহাতে সাগুহে ও আনন্দের সন্মত হইয়াছি ।

১০) অদ্য তারিখে নিম্ন জায় যত পূর্ণের সমূহ ৩০,০০০ (ত্রিশ হাজার টাকা)

তোমরা দুজনের নিকট হইতে ব. কিয় পাইয়া চ. তিনকৃত পূর্ণের সমূহ টাকা প্রাপ্ত সীকারে

স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

তোমাদের খরচায় তোমাদের নাম বরাবর এই সাক্ষরিত কোবাল দলিল যথাবিহিত সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকরিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাদিগকে আংশিক খাস দখল ও আংশিক ঘর ভাড়াটিয়া গণের মাধ্যমে দখল দিলাম । অদ্য হইতে তোমরা আমার সকল সূত্রে সূতুবান ও দখলে দখলীকার হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে তোমাদের নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স প্রদানে দান, বিক্রয়, গৃহ নির্মাণ ঘর ভাড়াটিয়া গণের নিকট হইতে ভাড়া আদায়, ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ, দেবপান, বন্ধকাদি সর্বপকার হস্তান্তর ও বিধি সন্মত রূপান্তরের ক্ষমতাপ্রযুক্ত পুত্র, কন্যাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণত্রয়ে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো, তাহাতে আমি বা আমার ওপর পুত্র, গণ কন্যা বা সহধর্মিণী বা কেহ কোনদিন কোন আপত্তি করিবনা, করিবেনা এবং করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বকালে সর্ব বিচারালয়ে সর্বথা নামঞ্জুর বাতিল ও অপ্ৰাচ্য হইবে ।

১১) আমার ও আমার ভ্রাতার মধ্যে সম্পাদিত মূল মার্টিগান দলিল আমার খরিদা দলিলের জাবেদা নকল (দলিল এখনও পাওয়া যায় নাই) পরচা, বাড়ীভাড়া আদায়ের বিল বহি পুড়ুটি যাবতীয় কাগজ তোমাদিগকে আওলা করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মস্তিষ্কক্রমে স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় এত দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও গণের সম্পূর্ণ য: ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা নগদ প্রাপ্ত হইয়া অদ্য তারিখে তোমাদের বরাবরে যথারীতিসহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইং ১৯২২ সালের ৩০ মে ১৯২২

বাংলা ১৩২৮ সনের - ১৩ই মে



LAND PLAN AT JAMESLONG SARANI, MOUZA SARANI, II. 8, P.S. NO. 19.

MUJI No. 93, 101 - KHATTAN No. 454/480, PART OF SERIAL No. 788/789.

R.S. DAG No. 3772/3773, P.S. BEHAL, DIST. - 24 - PARAGANAH (SOUTH).

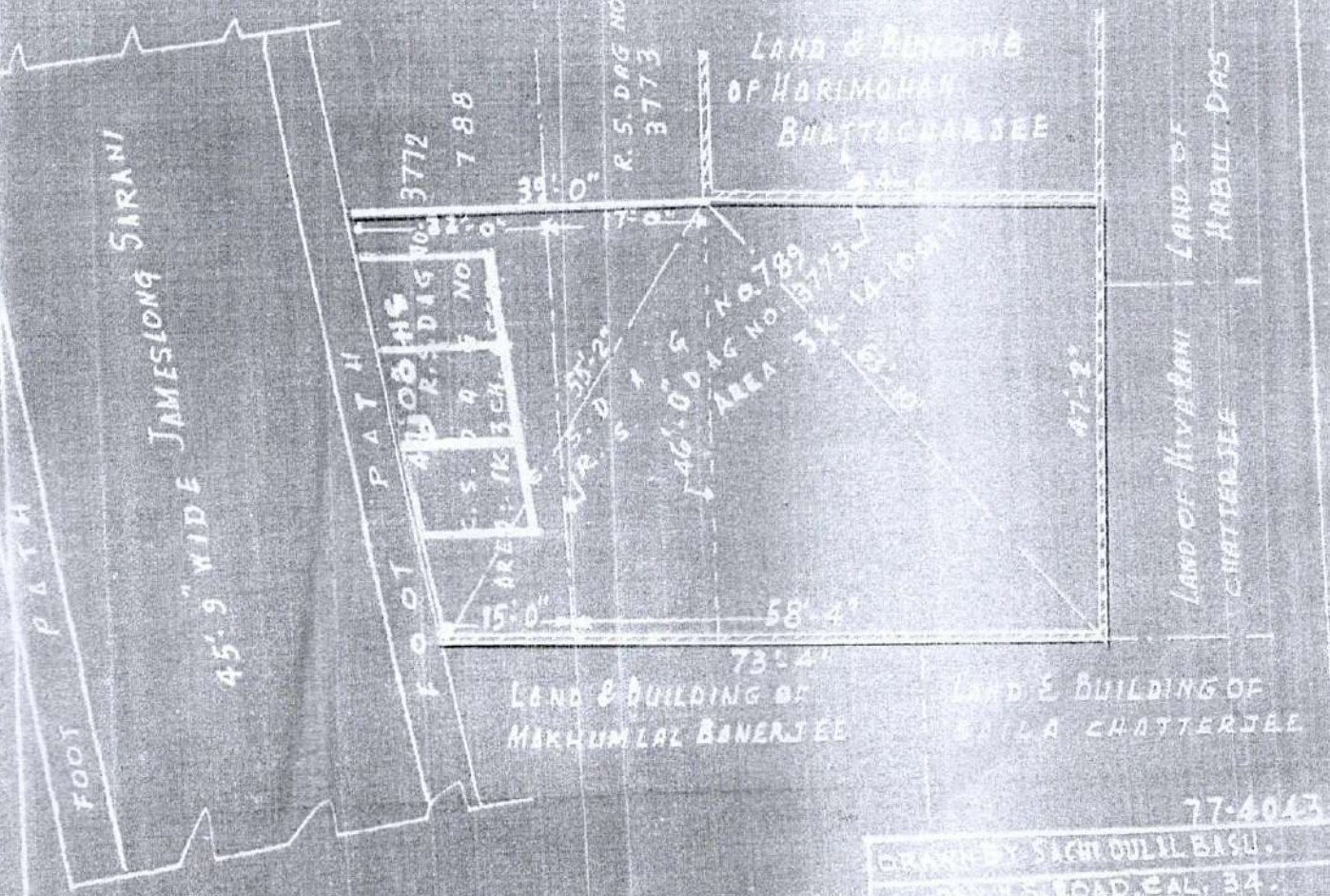
UNDER - C.M. CORP. (S.S. UNIT). WARD No. 120.

SCALE: 20' 0" = 1" INCH.

TOTAL AREA OF LAND 56 (CH. 16 SFT. (APPROX)).

OWNER (SRI SUDHIR KUMAR MUKHERJEE & SRI AJIT KUMAR MUKHERJEE.

*Handwritten signatures and names in Hindi script.*



77-4043  
DRAWN BY SACHIN DULI BISU.  
95, 1/5, ROAD, CAL. 34.

*Handwritten signature and date.*

11 9 11

জেলা দফিণ  
১৪ পরগণা  
খানা ও সাব রেজেষ্ট্রী  
বেহালা, আলিপুর

(ক) উপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেলা দফিণ ১৪ পরগণা, খানা ও সাব রেজেষ্ট্রী বেহালা, আলিপুর  
কালেকটারীর ৯০ ও ১০১ নং টোজি ডুক্কা; জে:এল: নং ৬, রে: সা: নং ১৭৯,  
মোজা সাহাপুর, খতিয়ান নং ৪৫৪ <sup>৩১৪৮-০</sup> সাবেক দাগ নং ৭৬৮ ও ৭৬৯, হাল  
দাগ নং ৩৭৭৩ ( তিন হাজার সাত শত তিয়াত্তর ) ও ৩৭৭২ ( তিন হাজার সাত শত  
বাহাত্তর ) নং দাগের মধ্যে ক্রমবেশ ৫ ( পাঁচ ) কাঠা ১ ( এক ) হটাক ১৬ ( ষোল)  
বর্গফিট বিপিস্ট তিন খানি ঘর মায় ঐ তিন ঘরের ভাড়াটিয়া সযেত সম্পত্তি ।  
ইহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২০ নং ওয়ার্ডে হোল্ডিং  
রায় বাহাদুর রোড এবং গ্রেমিসেস নং ২২/৬ রায় বাহাদুর

রোড । জেমস নং সরনী

ইহার চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

- উত্তর :- শ্রী হরিমোহন জট্টাচার্যের বাড়ী ও আর এস, দাগ নং ৩৭৭২ ও ৩৭৭৩ ।  
দক্ষিণ :- শ্রী মাখম নাল বন্দ্যোপাধ্যায় ও শ্রী শৈল চট্টোপাধ্যায়ের বাড়ী ।  
পূর্ব :- নিভারানী চট্টোপাধ্যায় ও শ্রী হাবুল দাস ।  
পশ্চিম :- জেমস নং সরনীর ফুটপাথ ও জেমস নং সরনী

(খ) উপশীল ভাড়াটিয়া গণের বিবরণ :-

-----

কলিকাতা  
 ১৯৬৮  
 ১৯৬৮

|| ৬ ||

ভাড়াটিয়ার নাম :-	কোন ঘাস	মাসিক	কবে হইতে
-----	হিসাবে ভাড়া-	ভাড়ার পরিমান-	বাকী-
-----	-----	-----	-----
১) শ্রীমতী যজ্ঞুরী দাস, ২২১০ রায়বাহাদুর রোড, কলিকাতা - ৩৪।	ইংরাজী -	২২,	জানুয়ারী ২২
২) শ্রী রবি বেরা, কোণ: বিশুনাথ শা, ২২১০ রায় বাহাদুর রোড, কলিকাতা - ৩৪।	ইংরাজী -	২০,	নভেম্বর - ২৪
৩) শ্রী সাধন শিকদার, ২২১০ রায় বাহাদুর রোড, কলিকাতা - ৩৪	ইংরাজী -	৪০,	ডিসেম্বর, - ২০

উপশীল টাকার জায় :-  
\*\*\*\*\*

১০০ শত টাকার নোট ৩০০ কেডায় ----- ৩০,০০০ টাকা

য: ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ব কিয়া পাইলায়।

শ্রী যোগেন্দ্রনাথ মুখোপাধ্যায়

মুসাবিদাকারক :-  
\*\*\*\*\*

৩৪ নং কুমারী (মোটালি)  
(গ্র্যাডভোকেট)  
আলিপুর জজকোর্ট।

ইঙ্গাদী :-

শ্রীমতী সুনন্দা শিকদার

২০২ নং মেসারী ২৪১০ কলিকাতা কোর্ট  
কলিকাতা - ৩৪

টাইপ কারক :-  
\*\*\*\*\*

বেহানা, এ, ডি, এস, আর, অফিস,  
কলিকাতা - ৩৪।

S. N. Sushinje  
34, Parachute,  
Cal. Cal-34